

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجریدة الرسمية

الشن ٤ جنيهاً

السنة

١٩٢٢ هـ

الصادر في يوم الأربعاء ١٥ شوال سنة ١٤٤٠
الموافق (١٩ يونية سنة ٢٠١٩)

العدد ١٣٨

(تابع)



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٨٧ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣

باعتقاد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٢/٣٠) بمساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان بمدينة حدائق أكتوبر وكذا اعتماد المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الأولى من المشروع على مساحة ١٠١,٧٢ فدان لإقامة مشروع عمرانى متكامل بنظام المشاركة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير للإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛
وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اتفاق التسوية الودية المبرم بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (طرف أول) وشركة أوراسكوم للإسكان التعاونى (طرف ثان) - شركة أوراسكوم للتنمية (طرف ثالث) - المهندس/ سميح ساويرس (طرف رابع) (غير المؤرخ) والذى تضمن التزامات متبادلة بين أطراف التعاقد ، من بينها إنهاء الدعوى التحكيمية رقم (icsid arb /16/37) المقامة من بعض الشركاء

الأجانب فى شركة أوراسكوم للإسكان التعاونى ضد جمهورية مصر العربية أمام المركز الدولى لتسوية منازعات عقود الاستثمار التابع للبنك الدولى (الأكسيد) والمتضمن بالبند الثالث من هذا الاتفاق "تمنح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة شركة أوراسكوم للتنمية - مصر أحد المساهمين الرئيسيين فى شركة أوراسكوم للإسكان التعاونى - مساحة ١٠٠٠ فدان لتنفيذ مشروع عمرانى عن طريق المشاركة وطبقاً لما تسفر عنه اللجان المختصة بالمشاركة بالهيئة وفقاً للعرض المرفق ، على أن يتم تنفيذ هذا المشروع عن طريق إحدى شركاتها التابعة ويتم توقيع عقد المشاركة الجديد الخاص بالـ ١٠٠٠ فدان فى خلال شهر من اعتماد توصية اللجنة من مجلس الوزراء" ؛

وعلى قرار اللجنة الوزارية لتسوية منازعات عقود الاستثمار المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢ برئاسة السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء بشأن الموضوع عاليه والمتضمن الآتى :

الموافقة على مشروع التسوية المعروض من السيد أ.د.م الوزير .

يتولى السيد الوزير محاولة إعادة التفاوض مع الشركة لتخفيض فترة تنفيذ مشروع المشاركة المقترح تنفيذه مع شركة أوراسكوم للتنمية العمرانية على مساحة ١٠٠٠ فدان، ويعرض.

تتولى الأمانة الفنية للجنة الوزارية لتسوية منازعات عقود الاستثمار إعداد المشروع النهائى للتسوية المقترحة بعد عرضه على هيئة قضايا الدولة لضبط الصياغة النهائية .

التأكيد على أن تتضمن التسوية بنداً يمنع شركة أوراسكوم من اللجوء إلى

التحكيم مرة أخرى فى نفس هذا الموضوع ؛

وعلى عقد التخصيص بنظام المشاركة المبرم بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٦ بين

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية لقطعة أرض بمساحة ألف فدان بمدينة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٩/١/٣ لقطعة الأرض محل

القرار الكائنة بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة إجمالية ١٠٠٧,٣٢ فدان بما يعادل

٤٦,٧٥٦,٢٣٠ م^٢ ؛

وعلى كتاب السادة شركة أوراسكوم العقارية الوارد برقم ٤٨٩٨ بتاريخ ٢٠١٩/١/١٤ مرفقاً به بعض المستندات الخاصة بطلب استصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة حدائق أكتوبر الوارد برقم ٤٢٢٢٧ بتاريخ ٢٠١٩/٢/٤ مرفقاً به صورة المطالبة المحررة للشركتين بشأن سداد الدفعة المقدمة و فرق المساحة المسلمة فى ضوء محضر الاستلام المحرر فى ٢٠١٩/١/٣ وعلى النحو الموضح بكتاب جهاز المدينة ؛

وعلى كتاب قطاع الشؤون المالية والإدارية الوارد برقم ٤٤٠٧٥ بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٧ بشأن دراسة الجدوى الاقتصادية الخاصة بالمشروع والمنتهى إلى أن القطاع المالى يرى أنه وفقاً لما ورد بتقرير المكتب الاستشارى المكلف بمراجعة دراسة الجدوى المقدمة ووفقاً لتقرير اللجنة المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٣٩٧ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتقييم العرض المالى للمشروع بعاليه والمرفق بعقد المشاركة ، تكون دراسة الجدوى المقدمة من شركة أوراسكوم للتنمية مقبولة على النحو الموضح بكتاب سيادتهم ؛

وعلى كتاب الشركتين الوارد برقم ٤٣٩٦١ بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٧ مرفقاً به عدد (٧) لوحات نهائية من المخطط العام للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة حدائق أكتوبر الوارد برقم ٤٤٩٧٠ بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٢ مرفقاً به عدد (٧) لوحات من المخطط العام للمشروع بعد المراجعة والتوقيع ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد المخطط العام للمشروع وجزء من المرحلة الأولى ؛

وعلى كتاب قطاع الشؤون المالية والإدارية رقم ١٥٦٧٥ بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢٥ بشأن الموقف المالى لقطعة الأرض محل القرار والمنتهى إلى أنه بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٦ تم سداد الدفعة الأولى للتعاقد ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد والمقدم من الشركتين لتنفيذ المشروع ؛

وعلى التعهدات والتفويضات المقدمة من الشركتين الخاصة بالقرار الوزارى ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من كافة الإدارات والقطاعات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة حدائق أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية باعتماد المخطط العام لمشروع المشاركة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على مساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الأولى من المشروع على مساحة ١٠١,٧٢ فدان وذلك بقطعة الأرض الكائنة بمدينة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمرانى متكامل وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٦/٣/٢٠١٩ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار :

مادة ١ - يعتمد المخطط العام لمشروع المشاركة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية على مساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الأولى من المشروع على مساحة ١٠١,٧٢ فدان ، وذلك لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة حدائق أكتوبر، طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركتين بتاريخ ٢٦/١١/٢٠١٨ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركتان بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٣ - تلتزم الشركتان بالتعهد الموقع منهما بأن مناطق الخدمات هى لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة مخالفة ذلك أو طلب الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركتان بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ على أن تلتزما بتنفيذ كامل مبانى المشروع وفق البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٥ - تلتزم الشركتان بسداد المستحقات المالية فى مواعيدها ، وفى حالة عدم الالتزام بذلك تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٦ - تلتزم الشركتان بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الشركتان بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) منه ووفقاً للشروط المرفقة .

مادة ٨ - تلتزم الشركتان باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ٩ - تلتزم الشركتان بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكوود المصرى للجراجات .

مادة ١٠ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير

الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة

بالقرار الوزارى الصادر باعتماد المخطط العام لكامل مشروع شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية على مساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الأولى من المشروع على مساحة ١٠١,٧٢ فدان وذلك بقطعة الأرض الكائنة بمدينة حدائق أكتوبر والمخصصة للشركتين بنظام الشراكة مع الهيئة لإقامة مشروع عمرانى متكامل أولاً: بالنسبة للمخطط العام على كامل مساحة المشروع

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (١٠٠٧,٣٢) فدان ، أى ما يعادل ٤٢٣٠٧٥٦,٤٦ م^٢ وينقسم المشروع إلى عدد (٤) مراحل كما يلى :

مراحل تنمية المشروع			
المساحة			
بالفدان	بالمتر المسطح	تقسيم مراحل المشروع	
101.72	427.231.00	Phase 1-A	المرحلة الأولى
292.92	1.230.275.43	Phase 1-B	
336.54	1.413.457.00	Phase 2	المرحلة الثانية
138.74	582.708.79	Phase 3	المرحلة الثالثة
137.40	577.084.24	Phase 4	المرحلة الرابعة
1.007.32	4.230.756.46		الإجمالى

ميزانية استخدامات الأراضى على كامل أرض المشروع :

(أ) تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الإسكان على كامل المشروع ٢١١٥٣٧٨,٢٣ م^٢ بما يعادل ٥٠٣,٦٦ فدان وبما يمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

(ب) تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الخدمات على كامل المشروع ٥٠٧٦٩٠,٧٨ م^٢ بما يعادل ١٢٠,٨٨ فدان وبما يمثل نسبة (١٢%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(ج) تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة على كامل المشروع ٧٥٩١٠٢,١٦ م^٢ بما يعادل ١٨٠,٧٤ فدان وتمثل نسبة (١٧,٩٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(د) تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية على كامل المشروع ٧٩٤١٥٥,٢٩ م^٢ بما يعادل ١٨٩,٠٨ فدان وتمثل نسبة (١٨,٧٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(هـ) تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية على كامل المشروع ٥٤٤٣٠ م^٢ بما يعادل ١٢,٩٦ فدان وتمثل نسبة (١,٢٩%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول رصيد عدد الوحدات وعدد السكان والمساحات المبنية B.U.A على مستوى المشروع بالكامل والمستخدم بجزء من المرحلة الأولى (مرحلة الاعتماد):

المتبقى	المستخدم فى مرحلة الاعتماد	الرصيد على مستوى المشروع بالكامل	
٣٧٠٣٨	٤٤٣	٣٧٤٨١	عدد الوحدات
١٥٩٢٦٦	١٩٠٤	١٦١١٧١	عدد السكان
٦٢٣٥٦٢١,٦٤	١١٠٥١٣,٠٥	٦٣٤٦١٣٤,٦٦	المساحات المبنية للمشروع (B.U.A) (م ^٢)
٩٩٥٨٧٧,٣٥	٦١٨١١,٧٦	١٠٥٧٦٨٩,١١	إجمالى المساحات المبنية بالدور الأرضى (F.P) (م ^٢)

ثانياً: بالنسبة للمخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الأولى (A-1)

(مرحلة الاعتماد)

١- إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) يبلغ ٤٢٧٢٣١ م^٢ بما يعادل ١٠١,٧٢ فدان وتتنقسم إلى :

(أ) تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الإسكان ١٧٢١٧٤,٢٣ م^٢ بما يعادل ٤٠,٩٩ فدان وبما يمثل نسبة (٤٠,٣%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

(ب) تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الخدمات ١٩٨١٤,٢١ م^٢ بما يعادل ٤,٧٢ فدان وبما يمثل نسبة (٤,٦٤%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

(ج) تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ١٧٨٦٨٨,٦٩ م^٢ بما يعادل ٤٢,٥٤ فدان وتمثل نسبة (٤١,٨٢%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

(د) تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٥٦٥٥٣,٨٧ م^٢ بما يعادل ١٣,٤٧ فدان وتمثل نسبة (١٣,٢٤%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

٢- مناطق الإسكان على مستوى مرحلة الاعتماد (A-1) .

٣- تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الإسكان ١٧٢١٧٤,٢٣ م^٢ بما يعادل ٤٠,٩٩ فدان وبما يمثل نسبة (٤٠,٣%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) طبقاً للجدول التالية :

٢	التمودج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمودج	عدد الأتوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
١	A-2	RV1-1VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكنى منفصل	+ أرضى أول			المرحلة الأولى A-1	المنطقة RV 1	٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠
٢	A-2	RV1-2VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكنى منفصل	+ أرضى أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠
٣	B-2	RV1-3VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكنى منفصل	+ أرضى دورين					٣١٢,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠
٤	B-2	RV1-4VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكنى منفصل	+ أرضى دورين					٣١٢,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠
٥	B-1	RV1-5VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكنى منفصل	+ أرضى دورين		٤٠٪			٢٩٠,٠٠٠	١٣٧,٠٠٠
٦	B-1	RV1-6VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكنى منفصل	+ أرضى دورين					٢٩٠,٠٠٠	١٣٧,٠٠٠
٧	B-2	RV1-7VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكنى منفصل	+ أرضى دورين					٣١٢,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠
٨	B-2	RV1-8VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكنى منفصل	+ أرضى دورين					٣١٢,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠

٢	النموذج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف النموذج	عدد الأبرار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٩	F	RV1-9VF	١٣٢٧	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٤٢٧,٥	٢٣٩,٠٠
١٠	F	RV1-10VF	١٣٢٧	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٤٢٧,٥	٢٣٩,٠٠
١١	D	RV1-11VD	٨٤٢,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
١٢	D	RV1-12VD	٨٤٤,٤٦	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
١٣	D	RV1-13VD	٨٤٤,٦٩	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
١٤	D	RV1-14VD	٨٣٢,٩٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
١٥	D	RV1-15VD	٨٥٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
١٦	(نلون هولوس) G	RV1-16G	١٠٢٣,٢	نموذج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
١٧	(نلون هولوس) G	RV1-17G	١١٣٣,٦	نموذج سكني متصل	أرضي + أول	٤	٥٣٪			٧٩٣,٦	٤١٥,٠
١٨	(نلون هولوس) G	RV1-18G	١٠٥٦,٢	نموذج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠

م	النموذج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف النموذج	عدد الأرواح	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
١٩	(ثوبين هلويس) H	RV1-19G	٧٧٩,٤٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول	٢				٤٩٤	٢٥٩,٨
٢٠	(ثوبين هلويس) G	RV1-20G	٩١٢	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول	٤				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢١	(ثوبين هلويس) G	RV1-21G	٩١٢	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول	٤				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٢	(ثوبين هلويس) G	RV1-22G	٩١٢,٥	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول	٤				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٣	(ثوبين هلويس) H	RV1-23H	٦٢٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول					٤٩٤	٢٥٩,٨
٢٤	(ثوبين هلويس) H	RV1-24H	٦٢٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول					٤٩٤	٢٥٩,٨
٢٥	(ثوبين هلويس) H	RV1-25H	٦٢٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول	٢				٤٩٤	٢٥٩,٨
٢٦	(ثوبين هلويس) H	RV1-26H	٦٢٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول					٤٩٤	٢٥٩,٨
٢٧	(ثوبين هلويس) H	RV1-27H	٦٥٢,٤٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول					٤٩٤	٢٥٩,٨

٢	التمنوح	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمنوح	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٢٨	(ثاون هولوس) G	RV1-28G	٩١٢	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٩	(ثاون هولوس) G	RV1-29G	٩١٢	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول	٤				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٣٠	(ثاون هولوس) G	RV1-30G	٩١١	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٣١	A-2	RV1-31VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول					٣٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٣٢	A-2	RV1-32VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول					٣٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٣٣	B-2	RV1-33VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني متصل	+ أرضي تورينج	-	٣%			٣١٢,٠	١٤٥,٠
٣٤	B-2	RV1-34VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني متصل	+ أرضي تورينج					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٣٥	B-2	RV1-35VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني متصل	+ أرضي تورينج					٣١٢,٠	١٤٥,٠

٢	التمنوح	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمنوح	عدد الأبنية	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
ZONE RV2											
١	(توين هورس) H	RV2-1H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول	٢	٥٤٪	المرحلة الأولى A-1	المنطقة RV 2	٤٩٤	٢٥٩,٨
٢	C	RV2-2VC	٥٤٤,٥٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين					٤٠٠,٠٠	١٦٣,٥
٣	C	RV2-3VC	٥٤٤,٥٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين			٤٠٠,٠٠	١٦٣,٥		
٤	B-1	RV2-4VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين			٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠		
٥	B-1	RV2-5VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين	-	٤٠٪	٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠		
٦	B-1	RV2-6VB	٥٠٧,٧٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين			٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠		
٧	B-2	RV2-7VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين			٣١٢,٠	١٤٥,٠		
٨	B-2	RV2-8VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين			٣١٢,٠	١٤٥,٠		

٢	التمنوح	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمنوح	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٩	B-1	RV2-9VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠٠
١٠	A-2	RV2-10VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٣٣٦,٠٠	١٠٨,٠٠
١١	A-1	RV2-11VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
١٢	A-1	RV2-12VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
١٣	A-1	RV2-13VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
١٤	A-1	RV2-14VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
١٥	A-1	RV2-15VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
١٦	A-1	RV2-16VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
١٧	A-2	RV2-17VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٣٣٦,٠٠	١٠٨,٠٠

م	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
١٨	A-2	RV2-18VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
١٩	A-2	RV2-19VA	٣٤٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٢٠	A-2	RV2-20VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٢١	A-2	RV2-21VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٢٢	(ثلاث هوس) G	RV2-22G	٩١٢	نموذج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٣	(ثلاث هوس) G	RV2-23G	٩١٢	نموذج سكني متصل	أرضي + أول	٥	٥٣%			٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٤	(ثلاث هوس) G	RV2-24G	٩١٢	نموذج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٥	A-1	RV2-25VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول	١	٣٠%			٢٠٧	١٠٢,٧٤
٢٦	A-1	RV2-26VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤

٢	التموذج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التموذج	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٢٧	B-2	RV2-27-VB	٣٩٧,٥٠	تموذج سكني منفصل	+ أرضي + دورين			المرحلة الأولى - A1 المنطقة RV 2		٣١٢,٠	١٤٥,٠
٢٨	B-2	RV2-28-VB	٣٩٧,٥٠	تموذج سكني منفصل	+ أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٢٩	B-2	RV2-29-VB	٣٩٧,٥٠	تموذج سكني منفصل	+ أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٣٠	B-2	RV2-30-VB	٣٩٧,٥٠	تموذج سكني منفصل	+ أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٣١	B-2	RV2-31-VB	٤٩٨,٥٠	تموذج سكني منفصل	+ أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٣٢	B-2	RV2-32-VB	٦٤٢,٠٠	تموذج سكني منفصل	+ أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٣٣	D	RV2-33-VD	٨٤٢,٠٠	تموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٤	D	RV2-34-VD	٨٤٢,٠٠	تموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٥	D	RV2-35-VD	٨٤٢,٠٠	تموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠

٢	التموذج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التموذج	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٣٦	D	RV2-36-VD	٨٤٢,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٧	D	RV2-37-VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٨	D	RV2-38-VD	٩٠٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٩	B-2	RV2-39-VB	٥٠٨,٦٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٤٠	B-2	RV2-40-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٤١	B-2	RV2-41-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٤٢	B-2	RV2-42-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٤٣	B-2	RV2-43-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٤٤	B-1	RV2-44-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣٩٠,٠	١٢٧,٠

٢	التمنّج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التّمنّج	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٤٥	B-1	RV2-45-VB	٣٩٧,٥٠	تمنّج سكنى منفصل	أرضى + دورين					٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠٠
				تمنّج سكنى منفصل	أرضى + دورين					٣١٢,٠٠	١٤٥,٠٠
٤٦	B-2	RV2-46-VB	٣٩٧,٥٠	تمنّج سكنى منفصل	أرضى + دورين					٣١٢,٠٠	١٤٥,٠٠
٤٧	B-2	RV2-47-VB	٣٩٧,٥٠	تمنّج سكنى منفصل	أرضى + دورين					٣١٢,٠٠	١٤٥,٠٠
٤٨	B-1	RV2-48-VB	٣٩٧,٥٠	تمنّج سكنى منفصل	أرضى + دورين					٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠٠
				تمنّج سكنى منفصل	أرضى + دورين					٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠٠
٤٩	B-1	RV2-49-VB	٣٩٧,٥٠	تمنّج سكنى منفصل	أرضى + دورين					٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠٠
٥٠	(تلون هلويس) G	RV2-50G	١٠٣٨,٩	تمنّج سكنى متصل	أرضى + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠٠
				تمنّج سكنى متصل	أرضى + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠٠
٥١	(تلون هلويس) G	RV2-51G	٩٥١	تمنّج سكنى متصل	أرضى + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠٠
٥٢	(تلون هلويس) G	RV2-52G	٩١٢	تمنّج سكنى متصل	أرضى + أول		٥٣%			٧٩٣,٦	٤١٥,٠٠
				تمنّج سكنى متصل	أرضى + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠٠
٥٣	(تلون هلويس) G	RV2-53G	٩١٢	تمنّج سكنى متصل	أرضى + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٥٤	(ثاون هولوس) G	RV2-54G	٩٤٦	نموذج سكني متصل	+ أرض أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٥٥	(ثاون هولوس) G	RV2-55G	٩١٢	نموذج سكني متصل	+ أرض أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٥٦	(ثاون هولوس) G	RV2-56G	٩٧٤,٥	نموذج سكني متصل	+ أرض أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٥٧	A-1	RV2-57-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	+ أرض أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٥٨	A-1	RV2-58-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	+ أرض أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٥٩	A-1	RV2-59-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	+ أرض أول		٤٠%			٢٠٧	١٠٢,٧٤
٦٠	A-2	RV2-60-VA	٣٨٥,٠٠	نموذج سكني منفصل	+ أرض أول					٣٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٦١	(ثاون هولوس) G	RV2-61G	٩٣٤,٥	نموذج سكني متصل	+ أرض أول	٤	٥٣%	المرحلة الأولى - A1	المنطقة RV 2	٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٦٢	(ثاون هولوس) H	RV2-62H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرض أول	٢				٤٩٤	٢٥٩,٨

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٦٣	A-2	RV2-63-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول	-	٣٠٪			٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٦٤	A-2	RV2-64-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول	-	٣٠٪			٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٦٥	A-2	RV2-65-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٦٦	(تلون هلويس) G	RV2-66G	٩٨٠,٧	نموذج سكني متصل	أرضي + أول	٤	٤٥٪			٧٩٣,٦	٤١٥,٠٠
٦٧	B-2	RV2-67-VB	٤٣٦,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠٠
٦٨	A-2	RV2-68-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٦٩	A-2	RV2-69-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول	-	٣٠٪			٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٧٠	A-2	RV2-70-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٧١	A-2	RV2-71-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٧٢	A-2	RV2-72-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي أول					٣٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٧٣	A-1	RV2-73-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٧٤	B-1	RV2-74-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين					٢٩٠	١٢٧,٠
٧٥	B-1	RV2-75-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين					٢٩٠	١٢٧,٠
٧٦	C	RV2-76-VC	٥٦٢,٢٠	نموذج سكني منفصل	+ أرضي دورين					٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٧٧	(تلون هلوس) G	RV2-77G	٩٢٢,٥	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٧٨	(تلون هلوس) G	RV2-78G	٩١٢	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول	٣	٥٤%			٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٧٩	(تلون هلوس) G	RV2-79G	٩١٢	نموذج سكني متصل	+ أرضي أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠

٢	التمنوح	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمنوح	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٨٠	C	RV2-80-VC	٥٢٢,٥٠	تمنوح سكني منفصل	أرضي + دورين	-				٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٨١	C	RV2-81-VC	٥٤٤,٥٠	تمنوح سكني منفصل	أرضي + دورين	-	٤٠%			٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٨٢	C	RV2-82-VC	٥٤٤,٥٠	تمنوح سكني منفصل	أرضي + دورين	-	٤٠%			٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٨٣	C	RV2-83-VC	٥٧٨,٥٠	تمنوح سكني منفصل	أرضي + دورين	-				٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٨٤	C	RV2-84-VC	٥٧١,٢٠	تمنوح سكني منفصل	أرضي + دورين	-				٤٠٠,٠	١٦٣,٥
ZONE RV 3											
١	D	RV3-1-VD	٨٤٢,٤٠	تمنوح سكني منفصل	أرضي	-				٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٢	D	RV3-2-VD	٨٤٢,٤٠	تمنوح سكني منفصل	أرضي	-	٤٠%	المرحلة الأولى - A1	المنطقة RV 3	٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣	D	RV3-3-VD	٨٤٢,٤٠	تمنوح سكني منفصل	أرضي	-	٤٠%			٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٤	D	RV3-4-VD	٨٤٢,٤٠	تمنوح سكني منفصل	أرضي	-				٣١٤,٩	٣١٤,٩٠

٢	التمودج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمودج	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٥	D	RV3-5-VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٦	D	RV3-6-VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٧	D	RV3-7-VD	٨٨٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٨	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
٩	A-1	RV3-9-VA	٣٥٣,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
١٠	A-1	RV3-10-VA	٣٧٦,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
١١	(توين هوس) H	RV3-11H	٦٢٥,٥٠	نموذج سكني شبه متصل	أرضي أول	٢	%٤٥			٤٩٤	٢٥٩,٨
١٢	B-2	RV3-12-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
١٣	B-1	RV3-13-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي دورين		٣%			٢٩٠,٠	١٢٧,٠
١٤	B-1	RV3-14-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي دورين					٢٩٠,٠	١٢٧,٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأبرار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
١٥	(توزيع هالوس) H	RV3- 15H	٦٧٢,٠٠٠	نموذج سكنى شبه متصل	أرضى + أول	٢	%٤٥			٤٩٤	٢٥٩,٨
١٦	A-1	RV3- 16-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكنى منفصل	أرضى + أول	-	%٣			٢٠٧	١٠٢,٧٤
١٧	A-1	RV3- 17-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكنى منفصل	أرضى + أول	-	%٣			٢٠٧	١٠٢,٧٤
١٨	(توزيع هالوس) H	RV3- 18H	٧٦١,٣٠	نموذج سكنى شبه متصل	أرضى + أول	٢	%٥			٤٩٤	٢٥٩,٨
١٩	(توزيع هالوس) H	RV3- 19 H	٧٠٤,١٠	نموذج سكنى شبه متصل	أرضى + أول	-	%٥			٤٩٤	٢٥٩,٨
٢٠	B-1	RV3- 20-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكنى منفصل	أرضى + دورين	-				٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠٠
٢١	A-2	RV3- 21-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكنى منفصل	أرضى + أول	-	%٣			٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٢٢	A-2	RV3- 22-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكنى منفصل	أرضى + أول	-	%٣			٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٢٣	A-2	RV3- 23-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكنى منفصل	أرضى + أول	-	%٣			٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٢٤	B-2	RV3-24-VB	٣٩٤,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٢٥	B-2	RV3-25-VB	٤٠٥,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٢٦	B-2	RV3-26-VB	٤٠٥,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٢٧	B-1	RV3-27-VB	٤٠٥,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٢٩٠,٠	١٢٧,٠
٢٨	B-1	RV3-28-VB	٤٠٥,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٢٩٠,٠	١٢٧,٠
٢٩	B-1	RV3-29-VB	٤٠٥,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٢٩٠,٠	١٢٧,٠
٣٠	B-1	RV3-30-VB	٤٠٥,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٢٩٠,٠	١٢٧,٠
٣١	A-1	RV3-31-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٣٢	A-2	RV3-32-VA	٣٦١,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٣٣	F	RV3-33-VF	١٠٤٨,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٤٢٧,٥	٢٣٩,٠
٣٤	C	RV3-34-VC	٥٤٤,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٣٥	C	RV3-35-VC	٥٤٤,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٣٦	C	RV3-36-VC	٥٤٤,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٣٧	C	RV3-37-VC	٥٤٤,٧٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٣٨	C	RV3-38-VC	٥٤٤,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٣٩	F	RV3-39-VF	١٠٤٧,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٤٢٧,٥	٢٣٩,٠
٤١	(توين هوس) H	RV3-41H	٦٩٨,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	أرضي + أول		٥٣%			٤٩٤	٢٥٩,٨
٤٢	(توين هوس) H	RV3-42H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	أرضي + أول	٢				٤٩٤	٢٥٩,٨

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٤٣	A-1	RV3-43-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٤٤	A-2	RV3-44-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠٠
٤٥	A-1	RV3-45-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٤٦	A-2	RV3-46-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٤٧	A-1	RV3-47-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٤٨	A-2	RV3-48-VA	٣٢٩,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٤٩	B-2	RV3-49-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠٠	١٤٥,٠٠
٥٠	B-2	RV3-50-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠٠	١٤٥,٠٠
٥١	B-2	RV3-51-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠٠	١٤٥,٠٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٥٢	B-2	RV3- 52-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٥٣	B-2	RV3- 53-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٥٤	B-2	RV3- 54-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٥٥	A-2	RV3- 55-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٣٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠
٥٦	A-2	RV3- 56-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٣٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠
٥٧	A-1	RV3- 57-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٥٨	B-2	RV3- 58-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٥٩	D	RV3- 59-VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٦٠	D	RV3- 60-VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٦١	D	RV3-61-VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٦٢	A-2	RV3-62-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٦٣	A-1	RV3-63-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٦٤	A-2	RV3-64-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٦٥	A-1	RV3-65-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٦٦	A-2	RV3-66-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٦٧	B-1	RV3-67-VB	٤٧١,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي دورين					٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠
٦٨	A-2	RV3-68-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٦٩	A-2	RV3-69-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٧٠	B-1	RV3- 70-VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠٠
٧١	D	RV3- 71-VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٧٢	D	RV3- 72-VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٧٣	-----	-----	-----	-----	-----					-----	-----
٧٤	A-2	RV3- 74-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٧٥	A-1	RV3- 75-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٧٦	A-2	RV3- 76-VA	٣٢٩,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٧٧	A-2	RV3- 77-VA	٣٨٦,٠٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٧٨	A-2	RV3- 78-VA	٢٤٧,٠٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٧٩	A-2	RV3- 79-VA	٢٥٥,٠٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٨٠	A-1	RV3- 80-VA	٢٥٢,٨٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي + أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٨١	A-2	RV3- 81-VA	٤٥٩,٦٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠٠	١٠٨,٠٠
٨٢	(توبن هوس) H	RV3- 82H	٧٢٧,٣٥	تميز سكني شبه متصل	أرضي + أول	٢				٤٩٤	٢٥٩,٨
٨٣	(توبن هوس) H	RV3- 83H	٦٦٣,٠٠٠	تميز سكني شبه متصل	أرضي + أول	٢				٤٩٤	٢٥٩,٨
٨٤	D	RV3- 84-VD	٩١٠,٠٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي		٥٣%			٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٨٥	D	RV3- 85-VD	٨٧٠,٠٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠

٢	التمنوح	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمنوح	عدد الأبنية	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
ZONE RV 4											
١	(توين هوس) H	RV4- 1 H	٦٩٧,٥٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول	٢	٥٤%	المرحلة الأولى A-1	المنطقة RV 4	٤٩٤	٢٥٩,٨
٢	(توين هوس) H	RV4- 2 H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول					٤٩٤	٢٥٩,٨
٣	(توين هوس) H	RV4- 3 H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول	٢	٥٤%	المرحلة الأولى A-1	المنطقة RV 4	٤٩٤	٢٥٩,٨
٤	(توين هوس) H	RV4- 4 H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول					٤٩٤	٢٥٩,٨
٥	A-1	RV4- 5VA	٣٥٧,٠٠	نموذج سكني مفصل	+ أرضي أول	١	٤٠%	المرحلة الأولى A-1	المنطقة RV 4	٢٠٧	١٠٢,٧٤
٦	B-2	RV4- 6VB	٤٧٩,٤٠	نموذج سكني مفصل	+ أرضي أول					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٧	A-1	RV4- 7VA	٣٥٧,٠٠	نموذج سكني مفصل	+ أرضي تورين	٢	٥٤%	المرحلة الأولى A-1	المنطقة RV 4	٢٠٧	١٠٢,٧٤
٨	(توين هوس) H	RV4- 8 H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول					٤٩٤	٢٥٩,٨
٩	(توين هوس) H	RV4- 9 H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	+ أرضي أول	٢	٥٤%	المرحلة الأولى A-1	المنطقة RV 4	٤٩٤	٢٥٩,٨

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
١٠	(توين هوس) H	RV4- 10 H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	أرضي + أول					٤٩٤	٢٥٩,٨
١١	(توين هوس) H	RV4- 11 H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	أرضي + أول					٤٩٤	٢٥٩,٨
١٢	(تاون هوس) G	RV4- 12 G	٩١٢	نموذج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
١٣	(تاون هوس) G	RV4- 13 G	٩١٢	نموذج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
١٤	(تاون هوس) G	RV4- 14 G	٩١١,٥	نموذج سكني متصل	أرضي + أول	٤				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
١٥	(تاون هوس) G	RV4- 15 G	٩٩٠,٦	نموذج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
١٦	(توين هوس) H	RV4- 16 H	٦٦٣,٠٠	نموذج سكني شبه متصل	أرضي + أول	٢				٤٩٤	٢٥٩,٨

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
١٧	(تاون هوس) G	RV4- 17 G	٩٥٤,٦	تميز سكني متصل	+ أرضي أول	٤				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
١٨	(توين هوس) H	RV4- 18 H	٦٦٣,٠٠	تميز سكني شبه متصل	+ أرضي أول	٢				٤٩٤	٢٥٩,٨
١٩	(تاون هوس) G	RV4- 19 G	٩٨٠	تميز سكني متصل	+ أرضي أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٠	(تاون هوس) G	RV4- 20 G	٩٨٦	تميز سكني متصل	+ أرضي أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢١	(تاون هوس) G	RV4- 21 G	١,٠٥٥,٦	تميز سكني متصل	+ أرضي أول	٤				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٢	(تاون هوس) G	RV4- 22 G	٩١٢	تميز سكني متصل	+ أرضي أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٣	(توين هوس) H	RV4- 23 H	٦٦٣,٠٠	تميز سكني شبه متصل	+ أرضي أول	٢				٤٩٤	٢٥٩,٨

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٢٤	(تاون هانس) G	RV4-24 G	٩١٢	نموذج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٥	(تاون هانس) G	RV4-25 G	٩١٢	نموذج سكني متصل	أرضي + أول	٤				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٦	(تاون هانس) G	RV4-26 G	٩٧١,٧	نموذج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٧	B-2	RV4-27 VB	٤٦٦,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٢٨	F	RV4-28 VF	١١٠,٢	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٤٢٧,٥	٢٣٩,٠
٢٩	F	RV4-29 VF	١٠٠,٨	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول		٣%			٤٢٧,٥	٢٣٩,٠
٣٠	F	RV4-30 VF	١٠٠,٨	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول					٤٢٧,٥	٢٣٩,٠

٢	التمنوح	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمنوح	عدد الأتوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٣١	D	RV4-31 VD	٨٤٢,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٢	D	RV4-32 VD	٨٤٢,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٣	D	RV4-33 VD	٨٤٢,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٤	D	RV4-34 VD	٨٤٢,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٥	D	RV4-35 VD	٨٤٢,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٦	D	RV4-36 VD	٨٧٣,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٧	D	RV4-37 VD	٩٣٧,٦٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠

٢	التمودج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمودج	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٣٨	D	RV4-38 VD	٩٧٢,٦٠	تمودج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣٩	C	RV4-39 VC	٥٤٣,٥٠	تمودج سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠٠	١٦٣,٥
٤٠	C	RV4-40 VC	٥٤٨,٥٠	تمودج سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠٠	١٦٣,٥
٤١	(تاون هوس) G	RV4-41 G	١,٠٣٢,٥	تمودج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٤٢	(تاون هوس) G	RV4-42 G	١,٠٣٠	تمودج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٤٣	(تاون هوس) G	RV4-43 G	٩١٢	تمودج سكني متصل	أرضي + أول	٤	٥٣%			٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٤٤	(تاون هوس) G	RV4-44 G	٩١٢	تمودج سكني متصل	أرضي + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٤٥	B-2	RV4-45 VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + أول	-				٣١٢,٠٠	١٤٥,٠
٤٦	B-1	RV4-46 VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين	-				٣٩٠,٠٠	١٢٧,٠
٤٧	B-1	RV4-47 VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين	-	٤٠%			٣٩٠,٠٠	١٢٧,٠
٤٨	B-2	RV4-48 VB	٣٩٧,٥٠	نموذج سكني منفصل	أرضي + دورين	-				٣١٢,٠٠	١٤٥,٠
ZONE RV 5											
١	D	RV5-1 VD	٨٦٠,٠٠	نموذج سكني منفصل	أرضي	-		المرحلة الأولى A-1	المنطقة RV 5	٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٢	D	RV5-2 VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي	-	٤٠%			٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٣	D	RV5-3 VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي	-				٣١٤,٩	٣١٤,٩٠

٢	التمنوح	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمنوح	عدد الأتوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٤	D	RV5-4 VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٥	D	RV5-5 VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٦	D	RV5-6 VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٧	D	RV5-7 VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٨	D	RV5-8 VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
٩	D	RV5-9 VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
١٠	D	RV5-10 VD	٨٤٢,٤٠	نموذج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠

٢	التمودج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمودج	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
١١	F	RV5-11 VF	١١٢٥	نمودج سكني منفصل	أرضي + أول					٤٢٧,٥	٢٣٩,٠
١٢	G	RV5-12 G	٩٨٨	نمودج سكني متصل	أرضي + أول	٣				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
١٣	H	RV5-13 H	٧٢٠,٧٠	نمودج سكني شبه متصل	أرضي + أول	٢	٥٣%			٤٩٤	٢٥٩,٨
١٤	H	RV5-14 H	٧٨٠,١٠	نمودج سكني شبه متصل	أرضي + أول					٤٩٤	٢٥٩,٨
١٥	C	RV5-15-VC	٦٧٤,٩٠	نمودج سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠٠	١٢٣,٥٠
١٦	D	RV5-16-VD	٩٣٥,٧٠	نمودج سكني منفصل	أرضي	-	٠%			٣١٤,٩	٣١٤,٩٠
١٧	D	RV5-17-VD	٨٤٢,٤٠	نمودج سكني منفصل	أرضي					٣١٤,٩	٣١٤,٩٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
١٨	F	RV5- 18 VF	٩٣٦	تميز سكني منفصل	أرضي + أول					٤٢٧,٥	٢٣٩,٠
١٩	F	RV5- 19 VF	١١١٨,٤٣	تميز سكني منفصل	أرضي + أول					٤٢٧,٥	٢٣٩,٠
٢٠	C	RV5- 20 VC	٦٥٠,٣٠	تميز سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٢١	C	RV5- 21 VC	٦٤٧,٦٠	تميز سكني منفصل	أرضي + دورين					٤٠٠,٠	١٦٣,٥
٢٢	B-2	RV5- 22 VB	٤٥٦,٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠
٢٣	B-2	RV5- 23 VB	٤٥١,٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي + دورين					٣١٢,٠	١٤٥,٠

٢	التمودج	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التمودج	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٢٤	B-1	RV5-24-VB	٤٧٤,٠٠	نمودج سكنى مفصل	أرضى + دورين					٢٩٠,٠٠	١٢٧,٠٠
٢٥	(تاون هوس) G	RV5-25 G	٩١٢	نمودج سكنى متصل	أرضى + دورين	٣				٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٦	(تاون هوس) G	RV5-26 G	٩١٢	نمودج سكنى متصل	أرضى + أول					٧٩٣,٦	٤١٥,٠
٢٧	(توين هوس) H	RV5-27 H	٧٦٩,٥٠	نمودج سكنى شبه متصل	أرضى + أول	٢	٥٣%			٤٩٤	٢٥٩,٨
٢٨	(تاون هوس) G	RV5-28G	٩١١,٥٠	نمودج سكنى متصل	أرضى + أول	٤				٧٩٣,٦	٤١٥,٠

٢	التميز	رقم الأرض	مساحة الأرض (m ²)	وصف التميز	عدد الأوار	عدد الوحدات	النسبة البنائية الحد الأقصى	المرحلة	المناطق	BUA	FP
٢٩	A-1	RV5-29-VA	٣٢٩,٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي + أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٣٠	A-2	RV5-30-VA	٣٢٩,٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي + أول	-	%			٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
٣١	A-1	RV5-31-VA	٣٢٩,٠٠	تميز سكني منفصل	أرضي + أول					٢٠٧	١٠٢,٧٤
٣٢	A-2	RV5-32-VA	٣٦٤,٢٠	تميز سكني منفصل	أرضي + أول					٢٣٦,٠٠	١٠٨,٠
			١٧٢,١٧٤,٢٣			٤٤٣,٠٠				١١٠,٥١٣,٠٥	٦١,٨١١,٧٦

تلتزم الشركتان بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة جهات الاختصاص .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارتين / ٥٠ م^٢) من المباني المغلقة للأنشطة التجارية والإدارية وفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة الأخرى ويتم توفير أماكن الانتظار بالبدروم أو سطحياً بمنطقة الخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

تلتزم الشركتان بتحديد أنشطة مناطق الخدمات والتقدم لاعتمادها واستصدار التراخيص اللازمة لها وتنفيذها ضمن مدة التنفيذ المحددة للمشروع ولا يعطى للشركتين حقاً فى طلب أية مهل إضافية نظير عدم تحديد أنشطة الخدمات بالقرار الوزارى محل الاستصدار أو القرارات الوزارية اللاحقة .

سادساً : الحصة العينية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أولاً - تنويهاً عامة :

يبلغ إجمالى الحصة العينية الأساسية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة مساحة قطعية تقدر بـ ١٣٠٠٠٠٠ م^٢ (مائة وثلاثين ألف متر مربع) كمسطحات بنائية مخصصة لنشاط سكنى وما يخصها من الخدمات وحصة الأرض المقام عليها المبنى F.P x مقلوب نسبة البناء ، هذا بالإضافة إلى حصة عينية إضافية تقدر بـ ١٥٠٠٠٠٠ م^٢ (مائة وخمسين ألف متر مربع) كمسطحات بنائية مخصصة لنشاط سكنى وما يخصها من الخدمات وحصة الأرض المقام عليها المبنى F.P x مقلوب نسبة البناء وذلك طبقاً لما ورد بالبند السابع من العقد المؤرخ فى ٢٦/١١/٢٠١٨ والمبرم بين الهيئة والشركتين .

تتم التسوية الرقمية للمساحات (حصة الهيئة) طبقاً لرسومات التراخيص الصادرة من جهاز المدينة لقطع الأراضى الخاصة بحصة الهيئة والتي سوف

يأتى بيانها لاحقاً وفقاً للموقف التنفيذى ومحاضر الاستلام ويعتبر رصيماً وتتم التسوية فى المراحل اللاحقة ويتم اعتماد المساحات والأعداد الفعلية عند اعتماد المرحلة اللاحقة وطبقاً لتراخيص البناء الصادرة من جهاز المدينة (دون أن يعد هذا تعديلاً فى القرار الوزارى لهذه المرحلة وبشرط عدم عمل أى تعديلات أخرى بالمخطط) .

يتم تحديد مواقع ومساحات حصة الهيئة طبقاً للقواعد المحددة بالعقد المؤرخ فى ٢٦/١١/٢٠١٨ والمبرم بين الهيئة والشركتين .
المساحات المحددة كحصة عينية للهيئة (حصة أساسية / حصة إضافية) لا تشمل البروزات المسموح بها (إن وجدت) .

ثانياً - جدول المسطحات المبنية بالأدوار B.U.A لحصة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمراحل المشروع :

الحصة العينية الأساسية :

المناطق السكنية	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية (بالمتر المربع)	المرحلة الثالثة (بالمتر المربع)	المرحلة الرابعة (بالمتر المربع)	إجمالى الحصة العينية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (بالمتر المربع) B.U.A
الحصة العينية الأساسية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة من إجمالى المساحات المبنية بالأدوار B.U.A	---	٦٥٠٠٠	٣٩٠٠٠	٢٦٠٠٠	١٣٠٠٠٠

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (العمارات) (بدروم + أرضى + ٥ أدوار متكررة) وذلك كاشتراطات أصلية للأرض وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٢ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع كحد أقصى ١٦٠ شخصاً / فدان .
- ٣ - تلتزم شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية بالتنسيق مع شركة سوميد وأخذ موافقتها بشأن عمل عدايات لعمل امتدادات للطرق الداخلية فوق خط سوميد كما هو موضح بلوحة المخطط العام للمشروع (عروض وأماكن) .
- ٤ - يسمح بإقامة دور البدرود بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له .
- ٥ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٦ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٧ - مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التي لا تُكوّن في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى للمباني السكنية وفقاً لاشتراطات الهيئة ؛ والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- ٨ - تتولى شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه

وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمبانى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .

٩ - تتولى الشركتان على نفقتهما الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

١٠ - تتولى الشركتان على نفقتهما الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١١ - تلتزم الشركتان بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٢ - تلتزم الشركتان باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٣ - تتولى الشركتان على نفقتهما الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرة (٨-٩-١٠) .

١٤ - تلتزم الشركتان بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

١٥ - تلتزم الشركتان بالبرنامج الزمنى المقدم منهما والمعتمد من الهيئة .

١٦ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمعدل سيارة/ وحدة سكنية كحد أدنى بالمناطق المخصصة للإسكان ، أما بالنسبة للخدمات يتم توفير

أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارتين / ٥٠م^٢) من المباني المغلقة للأنشطة التجارية والإدارية وفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة الأخرى ويتم توفير أماكن الانتظار بالبدروم أو سطحياً بمنطقة الخدمات ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٧ - تلتزم الشركتان بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف ثانٍ
المفوض عن الشركتين
شريف ماهر ديمترى

طرف أول
(إمضاء)



صورة الكارنيه لإيطاليا عند التناول
المطابخ الأميرية

أحداثيات منطقة الأضداد

أرض المخطط للمشروع على مساحة ١٠٠٠٠٠ فدان

أحداثيات كامل سطح المشروع

رقم	مختلطة	مساحة	رقم	مختلطة	مساحة
1	100000	100000	1	100000	100000
2	100000	100000	2	100000	100000
3	100000	100000	3	100000	100000
4	100000	100000	4	100000	100000
5	100000	100000	5	100000	100000
6	100000	100000	6	100000	100000
7	100000	100000	7	100000	100000
8	100000	100000	8	100000	100000
9	100000	100000	9	100000	100000
10	100000	100000	10	100000	100000
11	100000	100000	11	100000	100000
12	100000	100000	12	100000	100000
13	100000	100000	13	100000	100000
14	100000	100000	14	100000	100000
15	100000	100000	15	100000	100000
16	100000	100000	16	100000	100000
17	100000	100000	17	100000	100000
18	100000	100000	18	100000	100000
19	100000	100000	19	100000	100000
20	100000	100000	20	100000	100000
21	100000	100000	21	100000	100000
22	100000	100000	22	100000	100000
23	100000	100000	23	100000	100000
24	100000	100000	24	100000	100000
25	100000	100000	25	100000	100000
26	100000	100000	26	100000	100000
27	100000	100000	27	100000	100000
28	100000	100000	28	100000	100000
29	100000	100000	29	100000	100000
30	100000	100000	30	100000	100000
31	100000	100000	31	100000	100000
32	100000	100000	32	100000	100000
33	100000	100000	33	100000	100000
34	100000	100000	34	100000	100000
35	100000	100000	35	100000	100000
36	100000	100000	36	100000	100000
37	100000	100000	37	100000	100000
38	100000	100000	38	100000	100000
39	100000	100000	39	100000	100000
40	100000	100000	40	100000	100000
41	100000	100000	41	100000	100000
42	100000	100000	42	100000	100000
43	100000	100000	43	100000	100000
44	100000	100000	44	100000	100000
45	100000	100000	45	100000	100000
46	100000	100000	46	100000	100000
47	100000	100000	47	100000	100000
48	100000	100000	48	100000	100000
49	100000	100000	49	100000	100000
50	100000	100000	50	100000	100000

موقع المشروع بالنسبة لمدينة أكتوبر

مراحل تنفيذ المشروع

رقم	وصف المرحلة	مساحة	رقم	وصف المرحلة	مساحة
1	المرحلة الأولى	100000	1	المرحلة الأولى	100000
2	المرحلة الثانية	100000	2	المرحلة الثانية	100000
3	المرحلة الثالثة	100000	3	المرحلة الثالثة	100000
4	المرحلة الرابعة	100000	4	المرحلة الرابعة	100000
5	المرحلة الخامسة	100000	5	المرحلة الخامسة	100000
6	المرحلة السادسة	100000	6	المرحلة السادسة	100000
7	المرحلة السابعة	100000	7	المرحلة السابعة	100000
8	المرحلة الثامنة	100000	8	المرحلة الثامنة	100000
9	المرحلة التاسعة	100000	9	المرحلة التاسعة	100000
10	المرحلة العاشرة	100000	10	المرحلة العاشرة	100000
11	المرحلة الحادية عشر	100000	11	المرحلة الحادية عشر	100000
12	المرحلة الثانية عشر	100000	12	المرحلة الثانية عشر	100000
13	المرحلة الثالثة عشر	100000	13	المرحلة الثالثة عشر	100000
14	المرحلة الرابعة عشر	100000	14	المرحلة الرابعة عشر	100000
15	المرحلة الخامسة عشر	100000	15	المرحلة الخامسة عشر	100000
16	المرحلة السادسة عشر	100000	16	المرحلة السادسة عشر	100000
17	المرحلة السابعة عشر	100000	17	المرحلة السابعة عشر	100000
18	المرحلة الثامنة عشر	100000	18	المرحلة الثامنة عشر	100000
19	المرحلة التاسعة عشر	100000	19	المرحلة التاسعة عشر	100000
20	المرحلة العشرون	100000	20	المرحلة العشرون	100000

معلومات إضافية:

1- المرحلتان الأولى والثانية.

2- المرحلتان الثالثة والرابعة.

3- المرحلتان الخامسة والسادسة.

4- المرحلتان السابعة والثامنة.

5- المرحلتان التاسعة والعاشر.

6- المرحلتان الحادية عشر والثانية عشر.

7- المرحلتان الثالثة عشر والرابعة عشر.

8- المرحلتان الخامسة عشر والسادسة عشر.

9- المرحلتان السابعة عشر والثامنة عشر.

10- المرحلتان التاسعة عشر والعشرون.

التشريعات المطبقة:

1- قانون تنظيم استخدام الأراضي المصرية رقم 187 لسنة 1984.

2- قانون تنظيم المدن رقم 187 لسنة 1984.

3- قانون تنظيم المدن رقم 187 لسنة 1984.

4- قانون تنظيم المدن رقم 187 لسنة 1984.

5- قانون تنظيم المدن رقم 187 لسنة 1984.

6- قانون تنظيم المدن رقم 187 لسنة 1984.

7- قانون تنظيم المدن رقم 187 لسنة 1984.

8- قانون تنظيم المدن رقم 187 لسنة 1984.

9- قانون تنظيم المدن رقم 187 لسنة 1984.

10- قانون تنظيم المدن رقم 187 لسنة 1984.

ملاحظات:

1- المرحلتان الأولى والثانية.

2- المرحلتان الثالثة والرابعة.

3- المرحلتان الخامسة والسادسة.

4- المرحلتان السابعة والثامنة.

5- المرحلتان التاسعة والعاشر.

6- المرحلتان الحادية عشر والثانية عشر.

7- المرحلتان الثالثة عشر والرابعة عشر.

8- المرحلتان الخامسة عشر والسادسة عشر.

9- المرحلتان السابعة عشر والثامنة عشر.

10- المرحلتان التاسعة عشر والعشرون.

اسم المرحلة: المرحلتان الأولى والثانية.

الموقع: O-West - حدائق أكتوبر.

المالك: اورسكوم لصحة مصر و اورسكوم العقارية.

الرقم: 1-8.

erler

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

مهندس / عماد فوزى فرج محمد

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠١٩

١٣٢٩ - ٢٠١٩/٦/٢٧ - ٢٠١٨ / ٢٥٨٩٧

