

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة المنيا الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارت	المجاورة الاولى - منطقة الامتداد 840 فدان	1	2017 - 11 - 30	57	متوسط 2م ² 450	1090	100000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي 3+ أدوار علوية متكررة ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط بحد أقصى للارتفاع 12م والارتدادات : 3م أمامي ، 3م جانبي ، 3م خلفي وعلى أن تستوفى الارتدادات أولاً قبل النسبة البنائية (بحد أقصى 8 وحدات بقطعة الأرض)
	المجاورة الثالثة - منطقة الامتداد 840 فدان	2		367		820		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي +دورين ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط والارتدادات : 3م أمامي ، 3م جانبي ، 3م خلفي وعلى أن تستوفى الارتدادات أولاً قبل النسبة البنائية قيد الارتفاع متغير من 9م وحتى 12م (بحد أقصى 6 وحدات بقطعة الأرض)
	المجاورة الرابعة - منطقة الامتداد 840 فدان	3		11		1090		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي 3+ أدوار علوية متكررة بقيد ارتفاع (25م) عدا عدد (2) قطعة أرض بارتفاع أرضي ودورين بقيد ارتفاع (9م) ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط والارتدادات : 3م أمامي ، 3م جانبي 3م خلفي وعلى أن تستوفى الارتدادات أولاً قبل النسبة البنائية (بحد أقصى 8 وحدات بقطعة الأرض)
		4		2		820		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي ودورين بقيد ارتفاع (9م) ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط والارتدادات : 3م أمامي ، 3م جانبي 3م خلفي وعلى أن تستوفى الارتدادات أولاً قبل النسبة البنائية (بحد أقصى 8 وحدات بقطعة الأرض)
	المجاورة الخامسة - منطقة الامتداد 840 فدان	5		203		1090		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي 3+ أدوار علوية متكررة ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط والارتدادات : 3م أمامي ، 3م جانبي، 3م خلفي وعلى أن تستوفى الارتدادات أولاً قبل النسبة البنائية ، قيد الارتفاع من 12م حتى 25م (بحد أقصى 8 وحدات بقطعة الأرض)
	فيلات	المجاورة السادسة - منطقة الامتداد 840 فدان		6		7		من 819 الى 1012 م ²
				647	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة قنا الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارت	الحى الرابع - المجاورة الثانية	1	2018 - 5 - 31	208	من (2م 600) الى (2م 800)	1105	100000	النسبة البنائية لا تزيد عن 50% بارتفاع أرضي +3 أدوار علوية متكررة ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط ويسمح بعمل غرف سطح 25% من المساحة المسموح بالبناء عليها والارتدادات 3م أمامي، 3م جانبي ، 4م خلفي (بحد أقصى 8 وحدات بقطعة الأرض)
	الحى الرابع - المجاورة الثالثة	2		154				
	الحى الرابع - المجاورة الرابعة	3		118				
	الحى الرابع - المجاورة السادسة	4		145				
الإجمالي				625				

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة السادس من أكتوبر

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
	جنوب طريق وصلة دهشور الجنوبية - بجوار السكة الحديد	1	2018 - 10 - 30	632	900 - 350	2190	100000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي 3+ أدوار علوية متكررة ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط ويسمح بعمل غرف سطح 25% من المساحة المسموح بالبناء عليها والارتدادات : 3م أمامي، 3م من جانبي، 4م خلفي وعلى أن تستوفى الارتدادات أولا قبل النسبة البنائية
	حدائق أكتوبر - خلف الفردوس	2	2017 - 11 - 30	74	503 - 356	2435		
				706	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبء بمحض الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة بني سويف الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمرات	منطقة الامتداد الجنوبي للمدينة	1	2018 - 12 - 31	141	من 2م350 الى 2م798	1645	100000	النسبة البنائية لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار + 25% غرف السطح بحد أقصى 14 م الارتدادات 3م امامي - 3م جانبي - 5م خلفي (قطع الاراضي حتى بمساحة 2م479 بحد أقصى 4 وحدات بقطعة الارض ، وقطع الاراضي بمساحات من 2م480 فاكتر 8 وحدات بقطعة الارض)
	امتداد مركز المدينة	2	2018 - 4 - 30	36	من (340) الى (820) م ²	1315		
				177	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي بمدينة السادات

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	المنطقة السكنية 23	1	2017 - 11 - 30	54	600 - 500	1420	100000	النسبة البنائية : لا تتعدى 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة + غرف سطح بنسبة 25% من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضي - والردود لا يقل 3م من جميع الاتجاهات - عدد الوحدات بحد أقصى 10 وحدات بقطعة الأرض
	المنطقة السكنية 35	2	2017 - 12 - 31	292	1150 - 550	1340		
	المنطقة السكنية 36	3		635	800 - 350			
				981	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة العاشر من رمضان

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الإشتراطات البنائية
عمارات	المجاورة رقم (88) بالحي رقم (13)	1	2017 - 11 - 30	35	2م 600 - 2م 500	1225	100000	النسبة البنائية : لا تتعدى 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة + غرف سطح والردود : الأمامي 3م ، 3م جانبي ، 4م خلفي ويسمح بعمل بروزات بنسبة 10% من الدور الأرضي بالأدوار المتكررة - قطع الأراضي بمساحات من 2م500 حتى 2م800 بحد أقصى 8 وحدات بقطعة الأرض ، و قطع الأراضي بمساحات من 2م801 حتى 2م1000 بحد أقصى 12 وحدة بقطعة الأرض
	المجاورة رقم (1) بالحي رقم (21)	2	2018 - 6 - 30	167	2م 1000 - 2م 800	965		
	المجاورة رقم (2) بالحي رقم (21)	3		327	2م 600 - 2م 500			
	المجاورة رقم (4) بالحي رقم (21)	4		203	2م 1000 - 2م 800			
				732	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبارة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة برج العرب الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
فيلات	المجاورة الرابعة - الحي الخامس	1	2018 - 6 - 30	150	(2م ⁵⁰⁰) ، (2م ⁷⁰⁰)	1180	100000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% وعدد الأدوار : أرضي ودورين (بحد أقصى للارتفاع 10م) والردود : 3م جانبي وقطع الأراضي بمسطح اكبر من 600م برودود 10م امامي ، وقطع الأراضي بمسطح من 520 الى 600م برودود امامي 7م ، وقطع الاراضى اقل من 520م برودود امامي 5م وخلفى بما يحقق النسبة البنائية
عمارات	المجاورة الثانية والثالثة - الحي السابع	2	2017 - 11 - 30	762	من (2م ⁴¹⁶) إلى (2م ⁴⁴⁸)	1770		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي و3 أدوار متكررة (والردود : 3م امامي ، 2.5م من احد الجوانب وعلى الصامت من الجانب الاخر والردود الخلفى بما يحقق النسبة البنائية وعدد الوحدات لايزيد عن وحدتين بالدور
				912	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبارة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة بدر

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	شمال شرق الحى المتميز	1	2018 - 3 - 31	16	2م400 - 2م500	2000	100000	الأدوار المصرح بها (بدروم+أرضي+3 أدوار متكررة) ، علاوة على غرف السطح التي لا يزيد مسطحها عن 25% من مساحة المقفل بالدور الأرضي ولا يزيد ارتفاعها عن 2.5م والنسبة البنائية للدور الأرضي لا تزيد عن 50% من مساحة قطعة الأرض ولا تزيد عن 55% للدور المتكرر ويحد أقصى 8 وحدات بقطعة الأرض والردود : 3م أمامي ، 3م جانبي ، 4م خلفي وبما يحقق النسبة البنائية المسموح بها بالقطعة كحد أقصى
	شمال غرب الحى المتميز	2		18	2م400 - 2م500			
	شمال المدينة	3	49	2م400 - 2م500	2095			
				83	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة الفيوم الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	المجاورة الثالثة - الحي الثاني	1	2017 - 11 - 30	55	720 - 610	1040	100000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 55% وعدد الأدوار : أرضي + 3 أدوار متكررة والردود : 3 أمامي ، 3 جانبي ، 4م خلفي وأقصى ارتفاع (12 م) بحد أقصى 12 وحدة بقطعة الأرض
	المجاورة الرابعة - الحي الثاني	2		42	720 - 610	945		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي + 3 أدوار متكررة والردود : 3 أمامي ، 3 جانبي ، 4م خلفي وأقصى ارتفاع (12 م) بحد أقصى 12 وحدة بقطعة الأرض
	المجاورة الاولى - الحي الاول	3		44	720 - 610	1040		النسبة البنائية : لا تزيد عن 55% وعدد الأدوار : أرضي + 3 أدوار متكررة والردود : 3 أمامي ، 3 جانبي ، 4م خلفي وأقصى ارتفاع (12 م) بحد أقصى 12 وحدة بقطعة الأرض
	المجاورة الثانية - الحي الاول	4		45	720 - 610	945		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي + 3 أدوار متكررة والردود : 3 أمامي ، 3 جانبي ، 4م خلفي وأقصى ارتفاع (12 م) بحد أقصى 12 وحدة بقطعة الأرض
	المجاورة الثالثة - الحي الاول	5		88	720 - 610	760		النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% وعدد الأدوار : أرضي + 3 أدوار ، والردود : 3 أمامي ، 3 جانبي ، 4م خلفي بحد أقصى 6 وحدات بقطعة الأرض ؛ أقصى ارتفاع 12م .
				274	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبارة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة أسيوط الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة التوسعات الجنوبية الشرقية	1	2017 - 11 - 30	166	من 2م600 إلى 2م1000	1110	50000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 45% للدور الأرضي والارتفاع (أرضي + دورين متكررين) والردود : 4م أمامي ، 3م من الجانبين ، 6م خلفي وأقصى ارتفاع 15م - قطع الاراضى بمساحات من 600 حتى 2م800 بحد أقصى 6 وحدات بقطعة الارض و قطع الاراضى بمساحات من 801 حتى 2م1000 بحد أقصى 9 وحدة بقطعة الارض
	منطقة التوسعات الجنوبية الشرقية	2		327	من 2م600 إلى 2م1000	1110		
	منطقة الامتداد - شمال ارض جامعة اسيوط	3		22	260	1065		
	الحى الثانى	4		6	665 - 500	1225		
فيلات				521				
الإجمالي								

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة سوهاج الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	المنطقة الشمالية بمنطقة 214 فدان	1	2017 - 11 - 30	89	من 2م ² 725 الى 2م ² 1270	920	100000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 45% وعدد الأدوار : أرضي + دورين متكررين ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط ويسمح بعمل غرف السطح بنسبة 25% من المساحة المسموح بالبناء عليها بالدور الأرضي والردود: 4م أمامي ، 3م من الجانبين لكل جانب ،6م خلفي على أن تستوفى الارتدادات أولا قبل النسبة البنائية
	المنطقة الجنوبية بمنطقة 214 فدان	2		203	من 2م ² 750 الى 2م ² 1430			النسبة البنائية : لا تزيد عن 45% وعدد الأدوار : أرضي + دورين متكررين ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط ويسمح بعمل غرف السطح بنسبة 25% من المساحة المسموح بالبناء عليها بالدور الأرضي والردود: 4م أمامي ، 3م من الجانبين لكل جانب ،6م خلفي على أن تستوفى الارتدادات أولا قبل النسبة البنائية
	منطقة الامتداد الجنوبي المجاورة الثالثة	3	2018 - 8 - 30	151	من 2م ² 455 الى 2م ² 638	1045		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي + 3 أدوار متكررة ويسمح بعمل بدروم بالأنشطة المصرح بها فقط ويسمح بعمل غرف السطح بنسبة 25% من المساحة المسموح بالبناء عليها بالدور الأرضي والردود: 3م أمامي ، 3م من جانبى ،4م خلفي على أن تستوفى الارتدادات أولا قبل النسبة البنائية ، عدد الوحدات لايزيد عن 8 وحدات بقطعة الارض
	منطقة الامتداد الجنوبي المجاورة السادسة	4		105	من 2م ² 622 الى 2م ² 735			
	منطقة الامتداد الجنوبي المجاورة السابعة	5		150	من 2م ² 491 الى 2م ² 659			
الإجمالي				698				

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة طيبة الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة (هـ) بمنطقة (620 فدان)	1	2017 - 12 - 31	256	من (504) م ² إلى (814) م ²	1040	100000	النسبة البنائية لا تزيد عن 50% عدد الادوار ارضى +3 ادوار متكررة ويسمح بعمل بدروم بالانشطة المصرح بها فقط ويسمح بعمل غرف سطح 25% من المساحة المسموح بالبناء عليها والارتدادات 3م امامى و3 م من الجانبين والخلفى لا يقل عن 4 م على ان تستوفى الارتدادات اولا قبل النسبة البنائية - يتم الالتزام بالارتفاع المصرح به من هيئة الطيران المدني لكل موقع على حدة وهيئة عمليات القوات المسلحة
	المجاورة الثالثة بمنطقة (480 فدان)	2	2017 - 11 - 30	264	من (574) م ² إلى (893) م ²			
				520			الإجمالي	

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان المتميز بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة أخميم الجديدة

الإسكان نوع	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	وحدة الجوار العمراني الاولى	1	2017 - 11 - 30	82	من (300) م ² إلى 450 م ²	670	50000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 55% وعدد الأدوار : أرضي + دورين (بحد أقصى للارتفاع 11م) والردود: 3م أمامي 6م خلفي
	وحدة الجوار العمراني الثانية	2		119				
	وحدة الجوار العمراني الثالثة	3		132	من 360 م ² إلى 497 م ²	610		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي + دورين (بحد أقصى للارتفاع 11م) والردود: 3م أمامي 4م خلفي ، 2م جانبي
	وحدة الجوار العمراني الحادية عشر	4		74	من (300) م ² إلى 424 م ²	670		النسبة البنائية : لا تزيد عن 55% وعدد الأدوار : أرضي + دورين (بحد أقصى للارتفاع 11م) والردود: 3م أمامي 6م خلفي
	وحدة الجوار العمراني الثانية عشر	5		90				
الإجمالي				497				

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبء بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز