

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة الشيخ زايد

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	مركز خدمات الحي الخامس	1	2017 - 12 - 30	6	2م 446 - 2م 872	5670	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 70% للطور الارضي و وحدة الادوار : بدروم + ارضي + دورين والردود 4م امامي - 4م جانبي - 5م خلفي - اقصى ارتفاع 11م ، قطع الاراضي بمساحات اقل من 2م800 بحد اقصى عدد (6) وحدة بقطعة الارض ، قطع الاراضي بمساحات من 2م800 فاكثر بحد اقصى عدد (9) وحدات بقطعة الارض ، وفي جميع الحالات لا يقل مسطح الوحدة السكنية عن 2م120
	مركز خدمات الحي السابع	2		11	2م 584 - 2م 690			
	مركز خدمات الحي الثامن	3		14	2م 540 - 2م 675			
فيلات	مركز خدمات الحي التاسع	4		10	2م 576 - 2م 1080	4645	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% للطور الارضي وعدد الادوار : بدروم + ارضي + دور والردود 4م امامي - 4م جانبي - 6م خلفي - اقصى ارتفاع 8م ، طع الاراضي بمساحات اقل من 2م800 بحد اقصى عدد (2) وحدة بقطعة الارض ، قطع الاراضي بمساحات من 2م800 حتى 2م1100 بحد اقصى عدد (3) وحدات بقطعة الارض ، قطع الاراضي بمساحات اكبر من 2م1100 بحد اقصى عدد (4) وحدات بقطعة الارض ، وفي جميع الحالات لا يقل مسطح الوحدة السكنية عن 2م120
				41	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبء بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة السادات

الإسكان	نوع	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الإشتراطات البنائية
عمارات		الحى المتميز المجاورة الثانية	1	2017 - 12 - 31	364	900 - 550	1680	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار علوية + غرف سطح بنسبة 25% من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضي والردود 3م امامي ، 3م جانبي ، 3م خلفي ويحد اقصى عدد 8 وحدات بقطعة الارض
		الحى المتميز المجاورة الخامسة	2		293	2م 900 - 600			
					657	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة سوهاج الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة الشريط المميز - شرق طريق المطار	1	28 - 2 - 2018	80	من 409 م ² الى (800 م ²)	1165	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار علوية والردود الأمامي 3 م ، والجانبى 3 م ، والخلفى 4 م ، عدد الوحدات لا يزيد عن 8 وحدات بقطعة الأرض
				80	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة بنى سويف الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
فيلات	المنطقة السباحية والرياضية	1	2017 - 11 - 30	6	من (2م 1000) الى (2م 1400)	1810	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دور أول والردود الأمامي 4م ، والجانبى 3م من الجانبين ، والخلفى 6م بحد أقصى ارتفاع 7م (بحد أقصى 4 وحدات بقطعة الارض)
				6	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة القاهرة الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مستلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة جنوب السويس - على شارع التسعين الشمالي	1	2018/06/30	360	من 2م388 حتى 2م600	5430	350000	النسبة البنائية لانتزيد عن 50% وعدد الادوار ارضى + 3 ادوار متكررة والردود 3 امامى ، 3م جانبي ، 4م خلفى
	قطع الاراضى ارقام (2 ، 3 ، 4) منطقة الالف فدان - جنوب مشروع بالم هيلز	2		752	من 2م375 حتى 2م600			
		3		39	من 2م601 حتى 2م857			
	الحى السادس - محور محمد بن زايد	4	2018 - 3 - 31	425	من 2م700 حتى 2م570			
	الحى الثامن - محور محمد بن زايد	5		261	من 2م700 حتى 2م550			
		6		214	من 2م701 حتى 2م1107			
الإجمالي				2051				

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة العبور

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة الـ 2600 فدان - شمال المدينة	1	2018 - 6 - 30	164	من 400م ² الى 500 م ²	2230	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% بارتفاع (أرضي + 3 أدوار متكررة) + غرف سطح الردود 3م أمامي -4م خلفي -3م جانبي
	منطقة الـ 2600 فدان - شمال المدينة	2	2018 - 12 - 30	216	من 450 م ² الى 720 م ²			
				380	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة الشروق

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
فيلات	المجاورة الخامسة - الحى الثالث غرب	1	2017 - 11 - 30	2	من (2م 830) الى (2م 870)	3575	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دور + 25% غرف السطح والبروزات بالأدوار المتكررة (1.5 م) على الواجهة الأمامية داخل الردود ولا تتعدى البروزات (10%) من مساحة الدور الأرضي المسموح بها ، والردود 3م امامى و3م جانبي و4م خلفى ، بحد أقصى 3 وحدات بقطعة الأرض
	شمال غرب - حى النادى	2		2	من (2م 1000) الى (2م 1155)	3975		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دورين + 25% غرف السطح والبروزات بالأدوار المتكررة (1.5 م) على الواجهة الأمامية داخل الردود ولا تتعدى البروزات (10%) من مساحة الدور الأرضي المسموح بها ، والردود 3م امامى و3م جانبي و4م خلفى ، بحد أقصى 3 وحدات بقطعة الأرض
	جنوب شرق - حى النادى	3		2	من (2م 982) الى (2م 998)			
	جنوب غرب - حى النادى	4		2	900			
	العائلى (1)	5		2	270	2980		
	العائلى (2)	6		6	300 - 260			
				16	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبارة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة
بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة السادس من أكتوبر

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
فيلات	التوسعات الشرقية - الحى السادس	1	2018 - 8	427	918 - 525	3810	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دور أول والردود الأمامي 4م ، والجانبى 3م ، والخلفى 6م
	التوسعات الشرقية - الحى الثالث - قطعة (9)	2	2017 - 11 - 30	38	900 - 515			
	منطقة محصورة بين القرية السياحية الثانية والثالثة - بجوار نادى الصيد المصري	3	2018 - 6	107	1000 - 500	5140		النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دورين والردود الأمامي 4م ، والجانبى 3م ، والخلفى 6م
	الحى المتميز - بجوار اتحاد كرة القدم	4	2018 - 3	77	833 - 530	4380		
الإجمالي				649				

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة دمياط الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الاشتراطات البنائية
عمارات	مجاورة رقم (32) - الحي السادس (المتميز)	1	2017 - 11 - 30	5	852 م ² فاكثر	3855	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : أرضي + 3 أدوار والردود : أمامي 2 م ، جانبي 3 م ، خلفي 6م (قطع الاراضى بمساحات من 2م852 حتى 2م1000 بحد أقصى 3 وحدات بالدور - قطع الاراضى بمساحات اكثر من 2م1000 بحد أقصى 4 وحدات بالدور)
				5	الإجمالي			

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

القرعة العلنية للإسكان الأكثر تميزاً بالمدن الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة □ مايو

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز	الإشتراطات البنائية
عمارات	منطقة الـ (13 فدان) - امتداد المجاورة التاسعة	1	2017 - 11 - 30	1	1020	1670	350000	النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دور أول والردود الأمامي 4م ، والجانبى 3م ، والخلفى 6م
	منطقة الـ (13 فدان) - امتداد المجاورة التاسعة	2		2	من (1406 م ²) الى (1414 م ²)	3170		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : أرضي + 4 أدوار متكررة والردود الأمامي 4م ، والجانبى 4م ، والخلفى 4م ، أقصى عدد وحدات 24 وحدة بقطعة الارض
	المركز الفرعى (3)	3		4	من 702 م ² الى 887 م ²	2420		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : أرضي + 3 أدوار متكررة والردود لقطع الاراضى بعرض واجهه اقل من 20م الامامى 4م والجانبى 2.5م والخلفى 4م ، والردود لقطع الاراضى بعرض واجهه من 20م الى 22م الامامى 4م والجانبى 3م والخلفى 4م ، والردود لقطع الاراضى بعرض واجهه 22م فاكثر الامامى 4م والجانبى 4م والخلفى 4م ، أقصى عدد وحدات 12 وحدة بقطعة الارض
		4		38	من 384 م ² الى 477 م ²	2450		النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : أرضي + 4 أدوار متكررة والردود لقطع الاراضى بعرض واجهه اقل من 20م الامامى 3م والجانبى 2.5م والخلفى 3م ، والردود لقطع الاراضى بعرض واجهه 20م فاكثر الامامى 3م والجانبى 3م والخلفى 3م ، أقصى عدد وحدات 10 وحدات بقطعة الارض
	الإجمالي			45				

ملحوظة : (1) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبء بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

(2) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز